CONSORZIO PERMANENTE VIE SUVERETO VICINALI

# *Assemblea Generale*

## *Verbale di riunione*

## *Suvereto, 29 giugno 2026*

Dell'anno 2026, del mese di giugno, addì 29, alle ore 16,00 in Suvereto legalmente convocata mediante avvisi recapitati a mezzo posta, e-mail, pec, messaggi telefonici o consegnati a mano, presso il Ghibellino, Piazza San Francesco – Suvereto, si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio Permanente Vie Vicinali di Suvereto.

Risultata nulla la prima convocazione, a norma dell'art. 15 dello Statuto Consortile, per mancato raggiungimento della metà più uno degli utenti (Presenti n. 2), l'Assemblea Generale si è riunita in seconda convocazione alle ore 17,00 con inizio alle ore 17,15.

L'elenco degli utenti *convocati* è riferito nell'**ALLEGATO n. 1AG290626** **"Utenti convocati".**

L'elenco degli utenti *presenti* è riferito nell'**ALLEGATO n. 2AG290626** **"Utenti presenti".**

Presiede la riunione il Presidente Guadagnini Riccardo, il segretario della seduta, incaricato alla stesura del verbale è il consigliere Ferretti Livio.

Il presidente riconosciuta la legalità della riunione dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'OdG.

**ORDINE DEL GIORNO**

1) Lettura e approvazione del verbale della precedente Assemblea Generale.
2) Esame e approvazione del Bilancio Consuntivo 2025 e della Relazione unitaria del Revisore Unico.
3) Esame e approvazione del Bilancio Preventivo 2026.
4) **In sede straordinaria**: Delibera per l'attuazione dell'art. 4 del Regolamento per il mantenimento e la manutenzione della fascia di terreno adiacente alle strade e conseguente modifica del Regolamento per la determinazione delle entrate e degli obblighi degli utenti.
5) **In sede straordinaria**: Esame e approvazione delle modifiche al Regolamento per il transito dei mezzi pesanti e al Regolamento per la manomissione e il ripristino delle strade vicinali consortili.
6) Varie ed eventuali.

VERBALE DA APPROVARE

**Punto 1**
**Lettura e approvazione verbale della precedente Assemblea Generale**
LETTO il verbale della precedente Assemblea.
APERTA la discussione, l'utente Varini Carla solleva obiezioni sul verbale in approvazione facendo riferimento a quanto riportato nelle "Varie ed eventuali" (sintesi della memoria scritta depositata agli atti dagli utenti Varini e Cassanelli circa il contenzioso personale con il Consorzio relativo all'applicazione del Regolamento di Polizia Rurale). Il Presidente risponde che il testo riassume il documento a suo tempo allegato e fa presente che la precedente assemblea ha già dedicato sufficiente spazio a un tema estraneo alle proprie competenze, invitando pertanto a procedere con l'ordine del giorno e a riservare eventuali ulteriori considerazioni alle "Varie ed eventuali" o alle sedi competenti.
VISTO l'esito della votazione (presenti n. 20, favorevoli n. 18, contrari n. 2 (Varini e Cassanelli), astenuti n. 0).

L'Assemblea Generale **DELIBERA**:
1. L'approvazione del verbale della seduta del 3 aprile 2025.

**Punto 2**
**Esame e approvazione del Bilancio Consuntivo 2025 e della Relazione unitaria del Revisore Unico.**
UDITA la lettura del Bilancio Consuntivo 2025 e della Relazione unitaria del Revisore Unico.
PRESO ATTO delle risultanze espresse dal Revisore Unico nella propria relazione.
APERTA la discussione, interviene l'utente Varini Carla la quale dichiara di non essersi preventivamente documentata in merito agli atti messi a disposizione dal Consorzio in vista dell'assemblea, preannunciando pertanto la propria astensione e quella dell'utente Cassanelli Maurizio, da lei rappresentato.
VISTO l'esito della votazione (presenti n. 20, favorevoli n. 18, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Varini e Cassanelli)).

L'Assemblea Generale **DELIBERA:**
1. Di approvare il Bilancio Consuntivo 2025.
**Riferimento ALLEGATO n. 3AG290626** **"Bilancio Consuntivo 2025"**.
**Riferimento ALLEGATO n. 4AG290626** **"Relazione unitaria del revisore unico al bilancio consuntivo 2025"**.

**Punto 3**
**Esame e approvazione del Bilancio Preventivo 2026.**
UDITA la lettura del Bilancio Preventivo 2026.
APERTA la discussione, interviene l'utente Varini Carla ribadendo quanto già dichiarato al precedente punto 2 all'OdG.
VISTO l'esito della votazione (presenti n. 20, favorevoli n. 18, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Varini e Cassanelli)).

L'Assemblea Generale **DELIBERA:**
1. Di approvare il Bilancio Preventivo 2026.
**Riferimento ALLEGATO n. 5AG290626** **"Bilancio Preventivo 2026".**

**Punto 4** ***In sede straordinaria***: **Delibera per l'attuazione dell'art. 4 del Regolamento per il mantenimento e la manutenzione della fascia di terreno adiacente alle strade e conseguente modifica del Regolamento per la determinazione delle entrate e degli obblighi degli utenti.**

IN RIFERIMENTO a quanto trattato al **punto 7** dell'ordine del giorno, **sezione A**, **"Problematiche inerenti il rispetto del regolamento per la manutenzione delle fasce laterali delle strade"**, in occasione dell'assemblea generale del 13 giugno 2024, in cui si prendeva atto della diffusa inerzia e inadempienza dei consorziati che, nonostante i richiami e le sanzioni della Polizia Municipale, costringe il Consorzio a precari interventi d'ufficio con conseguente dispendio di risorse, disomogeneità delle opere e rischi per la viabilità vicinale, l'Assemblea ha incaricato il Consiglio Direttivo di predisporre un piano di manutenzione e una bozza di ruolo per valutare la fattibilità e i relativi costi dell'affidamento diretto al Consorzio della gestione delle fasce laterali oltre a quella del fondo stradale.

VERBALE DA APPROVARE

FATTO riferimento per il dettaglio analitico delle variazioni all'**ALLEGATO n. 6AG290626** **"Regolamento per il mantenimento e la manutenzione della fascia di terreno adiacente alle strade"** e all'**ALLEGATO n. 7AG290626** **"Regolamento per la determinazione delle entrate e degli obblighi degli utenti"**, che rappresentano parti integranti e sostanziali del presente verbale.
ILLUSTRATE le proposte di variazione ai due Regolamenti in oggetto, vengono stabilite e recepite le disposizioni operative dell'Art. 4 del Regolamento per la manutenzione delle fasce di terreno adiacenti alle strade, che disciplinano l'affidamento diretto delle opere al Consorzio con relativa maggiorazione della quota e gestione dei materiali di risulta, la facoltà per i frontisti di provvedere in proprio previa stipula di un apposito accordo formale e a pena di intervento sostitutivo con addebito dei costi secondo il prezziario regionale, la gestione dei casi particolari demandata al Consiglio, nonché la disciplina del periodo transitorio con avvio della presa in carico dal primo anno di riscossione del canone adeguato.
Conseguentemente, vengono modificati i criteri di quantificazione degli aumenti di quota all'interno del Regolamento per la determinazione delle entrate e degli obblighi degli utenti, prevedendo per la gestione consortile una maggiorazione della quota ordinaria del 20% per tutti gli utenti a partire dal ruolo 2027 e un contributo specifico per i frontisti pari a 0,50 euro per ogni metro di fronte strada (con la previsione che tale ultima quota inglobi e ricomprenda la prima qualora risulti di importo superiore
DATO ATTO che alle suddette modifiche è stata data la massima pubblicizzazione in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti e che la relativa documentazione è stata messa preventivamente a disposizione di tutti i consorziati interessati.
APERTA la discussione interviene:
- L'assessore Toninelli per conto del Comune di Suvereto mettendo in evidenza come attualmente la gestione dei corsi d'acqua principali, compreso il fiume Cornia e dei relativi impianti sia ben presidiata dagli enti maggiori. Diversamente, come emerso dalle recenti relazioni degli enti di pianificazione idraulica e difesa del suolo e in base al parere degli esperti di settore, le criticità dei prossimi anni riguarderanno prioritariamente il reticolo idraulico minore (le fosse di dimensioni ridotte e i canali collegati). Il Comune accoglie con favore il provvedimento del Consorzio in quanto garantisce la manutenzione programmata (sia ordinaria sia straordinaria) eseguita a regola d'arte, assicurando il corretto deflusso delle acque. Inoltre, l'esecuzione coordinata dei lavori su tutte le strade interessate supera il problema della frammentazione temporale degli interventi realizzati dai singoli proprietari, che finora ha compromesso la funzionalità complessiva del sistema.
- Il Consigliere del Consorzio Fronberger Karl sottolinea l'importante vantaggio economico per la collettività derivante dall'affidamento unitario dei lavori: la gestione tramite un'unica ditta appaltatrice incaricata dal Consorzio assicura concrete economie di scala, riducendo significativamente i costi a carico dei singoli frontisti rispetto all'onere di ingaggio autonomo di imprese di movimento terra.
- L'utente Varini Carla ribadendo di non aver esaminato gli atti messi a disposizione, solleva dubbi sull'opportunità di deliberare su una materia tanto rilevante in presenza di un numero ridotto di partecipanti, adombrando uno scarso interesse della base consortile rispetto al mandato conferito al Consiglio Direttivo nella assemblea passata. Il Presidente ricorda che la seduta è regolarmente costituita in seconda convocazione a norma di Statuto, dispone della piena legittimità ed ha il dovere di deliberare in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.
- L'utente Del Panta Ridolfi Marco dichiara che, pur preferendo in linea di principio il mantenimento dello status quo, ritiene che la diffusa incuria da parte dei consorziati renda il provvedimento una scelta ormai obbligata; definisce pertanto la soluzione proposta come il male minore e preannuncia il proprio voto favorevole, riservandosi tuttavia di provvedere autonomamente alla manutenzione delle proprie pertinenze.
ESAURITI gli approfondimenti e le richieste di chiarimenti da parte di altri utenti, prima di passare alla votazione il presidente esprime il suo rammarico per la scarsa affluenza all'assemblea su un tema di tale rilevanza, sottolineando tuttavia che la decisione assunta non è irreversibile e che l'assemblea, in futuro, manterrà sempre la facoltà di rivalutare o modificare il sistema adottato.
VISTO l'esito della votazione (presenti n. 20, favorevoli n. 18, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Varini e Cassanelli)).

**L'Assemblea Generale DELIBERA:**
1. Di approvare le modifiche al **Regolamento per il mantenimento e la manutenzione della fascia di terreno adiacente alle strade** (ALLEGATO n. 6AG290626), unitamente alle disposizioni attuative dell'art. 4 riportate

VERBALE DA APPROVARE

in calce al regolamento medesimo sotto la denominazione «**Delibera dell'Assemblea Generale n. 290626PT04 del 29 giugno 2026**», che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare le modifiche al **Regolamento per la determinazione delle entrate e degli obblighi degli utenti** (ALLEGATO n. 7AG290626), secondo quanto riportato negli allegati e conseguentemente a quanto disposto al punto precedente.
3. Di stabilire che le modifiche ai regolamenti e le disposizioni attuative approvate ai precedenti punti 1 e 2 avranno decorrenza a partire dall'anno 2027.

**Punto 5 *In sede straordinaria*: Esame e approvazione delle modifiche al Regolamento per il transito dei mezzi pesanti e al Regolamento per la manomissione e il ripristino delle strade vicinali consortili.**

ILLUSTRATE le proposte di variazione ai due Regolamenti in oggetto, consistenti sostanzialmente in interventi di adeguamento procedurale e tecnico, si fa riferimento agli **ALLEGATO n. 8AG. 90626 "Regolamento per il transito dei mezzi pesanti"** e all'**ALLEGATO N. 9AG290626 "Regolamento per la manomissione e il ripristino delle strade vicinali consortili"** per il dettaglio analitico delle modifiche, che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale.
DATO ATTO che alle suddette modifiche è stata data la massima pubblicizzazione in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti e che la relativa documentazione è stata messa preventivamente a disposizione di tutti i consorziati interessati.
ESAURITI gli opportuni approfondimenti e forniti i chiarimenti del caso.
VISTO l'esito della votazione (presenti n. 20, favorevoli n. 20, contrari n. 0, astenuti n. 0).

**L'Assemblea Generale DELIBERA:**
1. Di approvare le modifiche al **Regolamento per il transito dei mezzi pesanti** (ALLEGATO n. 8AG290626), secondo quanto riportato nel relativo allegato.
2. Di approvare le modifiche al **Regolamento per la manomissione e il ripristino delle strade vicinali consortili** (ALLEGATO n. 9AG290626), secondo quanto riportato nel relativo allegato.
3. Di stabilire che le modifiche ai regolamenti e le disposizioni approvate ai precedenti punti 1 e 2 avranno decorrenza a partire dall'anno 2027.

**Punto 6**
**Varie ed eventuali.**

**a) Ripetizione delle contestazioni sulla manutenzione della fascia laterale della strada vicinale Cancellini da parte dell'utente Varini**

L'utente Varini Carla, in rappresentanza anche dell'utente comproprietario Cassanelli Maurizio, si ricollega a quanto già discusso e verbalizzato nella precedente Assemblea Generale del 03/04/2025 (rif. Punto 7 "Varie ed eventuali"), ribadendo in estrema sintesi le proprie riserve sulla necessità e sulla sicurezza idrogeologica dello scavo di una fossa laterale, in un tratto della strada vicinale Cancellini, adiacente alla sua proprietà. L'utente esprime disappunto per le modalità di gestione dell'ente, auspicando una conduzione del Consorzio più partecipata e rispettosa della esperienza degli utenti, in cui le valutazioni sull'opportunità degli interventi, siano rimesse all'esperienza diretta dei consorziati sul campo anche se prive del necessario supporto tecnico-specialistico. In tale ottica, l'intervento si fonda sulla convinzione che il giudizio dei proprietari frontisti debba prevalere sulle prescrizioni dei regolamenti vigenti, delle ordinanze comunali e sulle valutazioni tecniche dei professionisti incaricati, rivendicando di fatto una priorità della propria percezione e gestione del bene rispetto al quadro normativo e peritale di settore.

Il Presidente respinge le contestazioni sottolineando come l'esperienza degli utenti venga tenuta sempre nella debita considerazione. Invita poi gli utenti Varini e Cassanelli a ricordare come le scelte gestionali del Consorzio, compiute dall'attuale dirigenza, ancorché decise in ossequio a criteri di razionalità economica e necessità gestionale e normativa, abbiano di fatto finito per avvantaggiare enormemente i due utenti ricorrenti, in misura molte volte superiore alla media degli altri consorziati. Non si riesce pertanto a capire il motivo di

VERBALE DA APPROVARE

tanto risentimento nei confronti del Consorzio. Rammenta inoltre che se in passato, prima della sua gestione, la situazione viaria era tale da impedire di raggiungere le abitazioni, è grazie agli interventi e alle risorse messe in campo da questa presidenza, che il problema è stato concretamente risolto, consentendo loro di transitare agevolmente. Il Presidente stigmatizza quindi il comportamento ostile degli utenti, definendolo ingrato e del tutto privo di quel minimo di riconoscenza dovuto all'ente che ha sanato una criticità così grave. Pur non negando il valore del dialogo e l'ascolto delle esperienze pregresse, ribadisce che l'attitudine di costante polemica e il continuo sminuire l'operato consortile risulta del tutto inopportuna e non giova né al Consorzio né agli stessi proprietari.

**b) Gestione e rimozione dei rifiuti lungo le sedi stradali.**

L'utente Del Panta Rifolfi Marco interviene per chiedere se la rimozione dei rifiuti abbandonati lungo le strade rientri tra i compiti del Consorzio. Il Presidente risponde che l'abbandono di rifiuti costituisce reato e che l'onere dello smaltimento spetta ai responsabili o, in area privata, al proprietario del terreno nel caso non si possa risalire ai responsabili. Il Consorzio interviene unicamente in via d'emergenza per la sicurezza del transito, mentre la bonifica di discariche abusive e la gestione dei rifiuti non rientrano tra le proprie competenze istituzionali, limitandosi l'ente a segnalare le criticità agli organi competenti.

Non essendoci altri argomenti da trattare, la riunione si chiude alle ore 19.30

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Guadagnini Riccardo _____

Il Segretario della seduta Ferretti Livio _____

**ALLEGATI:**
**ALLEGATO n. 1AG290626** **"Utenti convocati"**
**ALLEGATO n. 2AG290626** **"Utenti presenti"**
**ALLEGATO n. 3AG290626** **"Bilancio Consuntivo 2025"**
**ALLEGATO n. 4AG290626** **"Relazione illustrativa del revisore unico al bilancio consuntivo 2025"**
**ALLEGATO n. 5AG290626** **"Bilancio Preventivo 2026"**
**ALLEGATO n. 6AG290626** **"Regolamento per il mantenimento e la manutenzione della fascia di terreno adiacente alle strade"**
**ALLEGATO n. 7AG290626** **"Regolamento per la determinazione delle entrate e degli obblighi degli utenti"**
**ALLEGATO n. 8AG290626** **"Regolamento per il transito dei mezzi pesanti"**
**ALLEGATO n. 9AG290626** **"Regolamento per la manomissione e il ripristino delle strade vicinali consortili"**

VERBALE DA APPROVARE

**IL PRESENTE VERBALE VERRA' SOTTOPOSTO AD APPROVAZIONE COME DA CONSUETUDINE ALLA PRIMA ASSEMBLEA GENERALE SUCCESSIVA A QUELLA IN CUI E' STATO REDATTO**